

В [наименование арбитражного суда, в который подается иск]

Истец: [Ф.И.О./наименование, адрес]

Ответчик: [Ф.И.О./наименование, адрес]

Третье лицо: [управление Росреестра]

Исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимого имущества и аннулировании записи государственной регистрации

[Описать обстоятельства, предшествующие возникновению спора о праве] .

Таким образом, Истец всегда являлся и является в настоящее время владельцем спорного имущества, тогда как Ответчик никогда не владел спорным объектом недвижимого имущества, что подтверждается в том числе **[вписать нужное]**.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закона о регистрации) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

В Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 10/22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" определена правовая позиция по применению положений Гражданского кодекса РФ о способах защиты нарушенных прав и положений Закона о регистрации, устанавливающих возможность оспаривания зарегистрированного права собственности.

В пункте 52 указанного Постановления содержится разъяснение, согласно которому оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРП. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРП, а в пункте 58 указано, что лицо, считающее себя собственником находящегося во владении недвижимого имущества, право на которое зарегистрировано за иным субъектом, вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности.

На основании изложенного и, руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 8, ст. ст. 12, 131, 223, 551, **[номер статьи]** ГК РФ, ст. 2 Закона о регистрации, прошу:

1) признать за Истцом право собственности на объект недвижимого имущества - **[идентифицирующие признаки, назначение, площадь, инвентарный/кадастровый номер и др.]**, расположенный по адресу: **[вписать нужное]**;

2) погасить запись регистрации № **[значение]** от **[число, месяц, год]**, оформленную Свидетельством о государственной регистрации права **[наименование ответчика]** на объект недвижимого имущества - **[идентифицирующие признаки, назначение, площадь, инвентарный/кадастровый номер и др.]**, расположенный по адресу: **[вписать нужное]**,

бланк [серия, №].

Приложение:

1. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.
2. Документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.
3. Документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.
4. Доверенность на подписание искового заявления.

[подпись, Ф.И.О. представителя истца]

[число, месяц, год]