

Договор  
дарения земельного участка с домом

г. [вписать нужное]

[число, месяц, год]

Гражданин [полностью Ф. И. О.] [вписать нужное] года рождения, проживающий по адресу: [полный адрес], паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Даритель", действующий от своего имени, с одной стороны, и

гражданин [Ф. И. О полностью] [вписать нужное] года рождения, проживающий по адресу [полный адрес], паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Одаряемый", действующий от своего имени, с другой стороны, действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар принадлежащий Дарителю на праве собственности земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", и расположенный на данном Участке жилой дом, именуемый в дальнейшем "Дом", вместе именуемые "Недвижимое имущество", расположенное по адресу: [город, область, район, поселок, деревня] в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

План Участка прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Участок, указанный в [пункте 1](#) настоящего Договора, общей площадью [значение] кв. м. принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности на землю от [число, месяц, год] за [вписать нужное] и Свидетельства о государственной регистрации права N [вписать нужное] [число, месяц, год], а также записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от [число, месяц, год] выданного органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участок имеет кадастровый номер [вписать нужное], расположен на землях сельскохозяйственного назначения, предоставлен для индивидуального жилищного строительства.

3. Дом, указанный в [пункте 1](#) настоящего Договора, принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности на жилой дом от [число, месяц, год] N [вписать нужное] и Свидетельства о регистрации права N [вписать нужное] [число, месяц, год], записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от [число, месяц, год] за N [вписать нужное], условный номер объекта [вписать нужное], выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. Упомянутый в [пункте 1](#) настоящего Договора Дом представляет собой двухэтажное кирпичное сооружение общей площадью [значение] кв. м., инвентарный номер [вписать нужное].

Площадь Дома и его характеристики определены согласно данным технического паспорта, изготовленного ГУП "Бюро технической инвентаризации [указать город/район города, поселок]."

Схема расположения указанного Дома на Участке указана на Плане земельного участка.

5. Нормативная стоимость Участка составляет [указать цифрами и прописью] рублей,

что подтверждается актом, выданным [число, месяц, год] комитетом по земельным ресурсам и землеустройству [указать район, город, область].

6. Инвентаризационная стоимость Дома составляет [цифрами и прописью] рублей, что подтверждается справкой от [число, месяц, год] № [вписать нужное], выданной БТИ [указать район, город, поселок].

7. Даритель передал Недвижимое имущество в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

8. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, на него не наложен арест.

9. Ограничений и обременений в пользовании Участком не имеется.

10. Земельных споров о границах Участка, о которых Даритель знал или должен был знать на момент подписания настоящего Договора, не имеется.

11. Одаряемый вправе в любое время, до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме. На основании пункта 3 статьи 573 ГК РФ Даритель вправе требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

12. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершит покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из его членов семьи или близких родственников, либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

13. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

14. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Одаряемый.

15. Одаряемый приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Недвижимое имущество последнее считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого и третий - для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: План земельного участка.

Акт о нормативной стоимости Участка.

Справка об инвентаризационной стоимости Дома.

Подписи сторон:

Дар Ода  
ите ряе  
ль мый  
[под[под

пис пис  
ь] ь]  
[Ф. [Ф.  
И. И.  
О.] О.]